

Felles regelverk for campingplasser i Frosta kommune

1. Formål

Det felles regelverket har som formål å gi forutsigbarhet for campingnæringen, campingplassbrukere, samt kommunale myndigheter. Det felles regelverket skal ivareta samfunnets interesser og samtidig legge til rette for en fremtidsrettet utvikling av campingnæringen.

2. Definisjoner

Campingenhet

I en campingenhet inngår en campingvogn, bobil, villavogn, husvogn o.l. med tilhørende telt, fortelt, spikertelt, terrasse, levegg og lignende byggverk.

Campingvogn

Campingvogn er en tilhenger som benyttes som mobilt oppholds- og overnattingssted. Den skal være registrerbar og ha en slik dimensjon at det er lovlig å transportere den bak vanlig bil på offentlig vei, uten at det gjøres særskilte tiltak/innhentes særskilt tillatelse fra veimyndighetene. Det er ikke tillatt med grunnmur under campingvognen.

Bobil/campingbil

Bobil/campingbil er et eget motorisert kjøretøy med integrerte soveplasser og vanligvis med vaske og kokemuligheter.

Villavogn el.

Villavogn er en flyttbar enhet med en størrelse som gjør at den ikke kan transporteres bak bil på offentlig vei, uten at det gjøres særskilte tiltak/innhentes spesiell tillatelse fra veimyndighetene.

Spikertelt

Et spikertelt er en midlertidig eller permanent bygning oppført i tilknytning til campingvogn.

Platting

Platting er opparbeidet del av utearealer som ligger direkte på bakken eller lavt over terreng, inntil 0,5 meter. Platting kan være av for eksempel tre, stein eller betong.

Terrasse

Terrasse er en planert avsats for uteopphold som ligger 0,5 meter over terrenget, eller høyere.

3. Søknadsplikt for nye tiltak

Nye tiltak på campingplasser er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a, jf. §§ 20-3 og 20-4. Følgende dokumentasjon skal vedlegges søknaden:

- Samtykke fra campingplasseier for omsøkte tiltak.
- Situasjonsplan som dekker hele campingplassen og som viser hvor på campingplassen tiltaket skal gjennomføres. Situasjonsplan skal oppdateres for hvert nye tiltak på campingplassen.
- Tegningsgrunnlaget for søknaden skal vise lengde, bredde, høyde og minste avstand til nærmeste campingenhet. Avstanden måles fra ytterpunkt til ytterpunkt på campingenheten
- Plan-, snitt- og fasadetegning

Følgende tiltak er unntatt fra søknadsplikt, såfremt de er i samsvar med avstandskrav og størrelsesbegrensninger i dette regelverket:

- Platting er ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, såfremt det totale arealet for campingenheten ikke overstiger 75 m² og avstanden til nærmeste campingenhet er mer enn 4 meter.
- Levegg inntil 1,8 meters høyde over planert terreng er ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, såfremt det totale arealet for campingenheten ikke overstiger 75 m² og avstanden til nærmeste campingenhet er mer enn 4 meter.

4. Størrelse, høyde og avstandskrav

Mellom campingenheter kan avstanden være inntil 4,0 meter dersom det totale arealet for campingenheten ikke overstiger 75 m² og campingenheten ikke på noe punkt overstiger en høyde på 4,0 meter over bakken. I en campingenhet inngår en campingvogn, bobil, villavogn, husvogn o.l. med tilhørende telt, fortelt, spikertelt, terrasse, platting, levegg og lignende byggverk. Levegger kan være inntil 1,8 m høy.

Avstanden måles fra ytterpunkt til ytterpunkt på campingenheten. TEK17 kapittel 5 og 6 kommer ikke til anvendelse ved beregning av areal, høyde og avstand for campingenheter, men gjelder ved beregning av avstand til nabogrense.

Campingplass skal deles opp i parseller med grunnareal på maksimalt 1 200 m². Mellom parsellene skal det være branngater på minimum 8,0 meter bredde.

5. Estetikk og byggeskikk

Bebyggelse skal benytte jordfarger for å redusere visuell påvirkning av omgivelsene. Ved utvidelse eller ved etablering av nye campingområder skal områdene deles opp ved hjelp av vegetasjonsbruk, terrengformasjoner el.

6. Strandsonen

Det er ikke tillatt med etablering av stengsler i strandsonen i form av gjerder, hekker og andre innretninger som hindrer allmenn fri ferdsel.

7. Retningslinjer døgnplasser, terrengbearbeiding, fellesområder

Retningslinjene gjelder ved reguleringsplanprosess for etablering av nye campingplasser, og utvidelse av eksisterende campingplasser.

Det skal tilrettelegges for døgnplasser/korttidscamping. Minimum andel døgnplasser skal fastsettes i reguleringsplan.

Avsetting av plasser for campingenheter skal tilpasses terrenget heller enn motsatt. Som prinsipp kan kun campingenhetens fotavtrykk med adkomst tillates planert.

Restareal mellom campingenhetene skal i størst mulig grad stå uberørt slik at naturlig terreng og vegetasjon ivaretas. Normal skjøtsel for å holde vegetasjonen nede er tillatt. Med reguleringsplanen skal det følge snitt som viser hvordan terrenget kan utnyttes etter disse prinsippene.

Vesentlige terrenginngrep er søknadspiktig iht. plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav k.

Fellesområder og lekeplasser skal plasseres på de delene av campingplassen med best kvalitet mht. solforhold, skjerming mot trafikk og nærhet til sjøen. Strandsonen skal holdes åpen og tilgjengelig for allmennheten.

Frostastien skal reguleres iht. bestemmelse § 24.2 i kommuneplanens arealdel.