

## **§ 1. Formål**

Forskriften har som formål å regulere gjennomføring av feiing og tilsyn av fyringsanlegg i Frosta kommune, slik at sannsynligheten for at brann skal oppstå i fyringsanlegg og røykløp, reduseres så mye som mulig.

Forskriften skal videre regulere kommunens gebyrordning for feiing og tilsyn, samt tilleggstjenester.

## **§ 2. Virkeområde**

Lokal forskrift om gebyr og gjennomføring av feiing og tilsyn av alle fyringsanlegg i Frosta kommune gjelder hvor lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og brannvesenets redningsoppgaver og [forskrift om brannforebygging](#) pålegger dette.

## **§ 3. Definisjoner**

*Boenhet:* Bolig med ett eller flere rom og med separat/egen inngang, samt eget bad/wc og kjøkkende

*Brannforebygger:* Person med fagbrev innen feierfaget.

*Feiing:* rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.

*Feiervesen:* organisert enhet med leder og brannforebyggere i henhold til forskrift.

*Fritidsbolig:* Bygg som er registrert i Norges kartverk i denne kategorien.

*Fyringsanlegg:* ildsted, sentralvarmekjel eller varmluftsaggregat der varme produseres ved forbrenning av gassformig brensel, inklusiv røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.

*Tilsyn:* tilsyn med om fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann.

*Matesystem:* anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.

*Røykkanal:* kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder røykrør.

*Skorstein (pipe):* vertikal del av røykkanal: Skorstein kan omfatte flere vertikale røykkanaler.

## **§ 4. Hjemmel**

Forskriften er utarbeidet med hjemmel i [lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver \(brann- og eksplosjonsvernloven\) § 28](#), og [forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17](#).

[Brann- og eksplosjonsvernloven](#) med tilhørende forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn pålegger kommunen å gjennomføre feiing og tilsyn av fyringsanlegg. Kommunen gis også rett til å kreve gebyr som dekker kostnadene ved tjenesten. Gjennom lokal forskrift kan kommunen bestemme hyppighet og fastsette grunnlag for gebyrinnkreving.

## **§ 5. Hyppighet for feiing og tilsyn**

Feiing og tilsyn skal utføres etter behov (risikovurderes) for å hindre brann eller skader.

Leder/brannsjef setter på bakgrunn av risikovurderingen opp en rullerende plan for gjennomgang av lovpålagt feiing og tilsyn.

- For boliger, hytter og fritidsboliger gjennomføres feiing og tilsyn av fyringsanlegg etter behov.
- Etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget skal det gjennomføres kontroll før de

## **§ 6. Gebyr for feiing og tilsyn**

Gebyret for feiing og tilsyn fastsettes årlig av kommunestyret, gjennom gebyrregulativet. Avgiften dekker kommunens utgifter til feiing og tilsyn. Frosta kommune skal dekke sine kostnader i forbindelse med lovbestemt feiing og tilsyn etter selvkostprinsippet med 100 % dekningsgrad. Avgiftsplikten er normalt ikke knyttet til tidspunktet for når den enkelte feiing, eller det enkelte tilsynet er gjennomført, men gjelder for feierperioden uansett når i perioden tjenesten finner sted.

Det skal innkreves gebyr for samtlige bygg som har ett eller flere fast tilknyttede fyringsanlegg, uavhengig av om disse er i regelmessig bruk eller ikke. Avgiften dekker både feiing og tilsyn og settes pr. pipeløp som er registrert på eiendommen. For eiendommer med gassanlegg beregnes avgift pr. anlegg.

Avgiften beregnes etter følgende:

- Avgift for feiing og tilsyn av fyringsanlegg boenhet/boliger.
- Avgift for feiing og tilsyn av fyringsanlegg fritidsbolig.
- Eiendom med flere røykløp får ett tilleggsgebyr for hvert ekstra løp.
- Avgift for tilsyn av gassanlegg.

Gebyr kan innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller:

- Brannforebygger ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig.
- Brannforebygger etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har tilfredsstillende adgang til fyringsanlegg.
- Ikke møtt til avtalt tilsyn/ feiing fritidsbolig.

Gebyret innkreves periodevis sammen med andre kommunale gebyrer.

## **§ 7. Gebyrfritak**

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

- Bygningen har ikke installert ildsted/fyringsanlegg.
- Fyringsanlegget er frakoblet eller røykrør/skorstein er blendet.

Før fritak gis, skal brannforebygger ha godkjent frakobling av fyringsanlegget og/eller at blanding av skorstein er tilfredsstillende utført.

Eier plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg installeres, eller blanding av røykrør/skorstein skal fjernes.

Om huseier/bruker lar være å melde installasjon/tilkobling av ildsted/fyringsanlegg eller fjerner blanding, kan kommunen kreve feiegebyret etterbetalt fra det tidspunktet fritaket ble gitt.

## **§ 8. Andre tjenester**

Eiere av fyringsanlegg som ønsker feiing eller tilsyn utenom det som er lovpålagt, fjerning av beksot, inspeksjon av skorstein eller lignende, må selv ta kontakt med kommunens feiervesen og avtale dette. Dette utføres mot eget gebyr.

## **§ 9. Huseiers/brukers plikter**

Det er eieres ansvar å holde fyringsanlegget i orden til enhver tid.

Eier skal, etter varsel om feiing, sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing, samt utstyrt og innrettet slik at feiing kan utføres på tilfredsstillende måte.

Eier av bygninger hvor feiing av røykløp foretas fra tak, skal sørge for at brannforebygger har tilfredsstillende atkomst opp til, og på taket.

Eier er pliktig til å sørge for at forskriftsmessig stige opp til tak er lagt fram og tilgjengelig for brannforebygger, i umiddelbar nærhet til takstige, som et signal på at det er klart for feiing.

Forskriftsmessig takstige eller trinn skal festes forskriftsmessig. Adkomst til tak skal sikres mot utskliding.

Der feiing ikke skjer fra tak, skal eier/representant sørge for at brannforebygger har tilfredsstillende atkomst til røykløp.

Eier/representant skal sørge for tilfredsstillende atkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for sotuttak. Ved innvendig atkomst for feiing, skal eier/representant være til stede under feiing.

Eier skal varsle feiervesenet når nytt ildsted monteres og når det er gjort vesentlige endringer av fyringsanlegget (rehabilitering av pipeløp).

### **§ 10. Brannforebyggers plikter**

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne. Etter endt feiing skal brannforebygger sørge for at sot blir fjernet, enten av brannforebygger selv eller av byggeier/representant, og anbrakt på egnet sted.

Brannforebygger skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal brannforebygger gi skriftlig tilbakemelding til eieren, med frist for retting. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg. Dersom noen nekter eller legger hindringer i veien for feiing og tilsyn, skal brannsjefen varsles.

### **§ 11. Håndheving og sanksjoner**

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med [kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernlovens](#) bestemmelser.

### **§ 12. Klage**

Klage på vedtak gjort i medhold av denne forskrift framsettes skriftlig til Frosta kommune.

Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av [Brann- og eksplosjonsvernloven](#), samt [lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker \(forvaltningsloven\)](#).

### **§ 13. Ikrafttredelse**

Forskriften er vedtatt av kommunestyret i Frosta xxxx 2024 og trer i kraft fra 1. januar 2025.

### **Kommentarer**

*Kommentar til [§ 2](#):*

Forskriften omfatter alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, inkludert fyringsanlegg i fritidsboliger.

*Kommentar til [§ 3](#):*

I tillegg til tilsyn med fyringsanlegget vil feiervesenet gi informasjon og veiledning om røykvarslere, slukkeutstyr, rømningsveier og andre forhold av forebyggende art som kan bidra til et sikrere hjem.