



KYSTVERKET

Midt-Norge

Norconsult AS, avdeling Plan og arkitektur
Kløbuveien 127 B
7031 TRONDHEIM

Deres ref.: Vår ref.: Arkiv nr.: Saksbehandler: Dato:
2014/4912-4 413.2 Oddbjørn Sæther 20.11.2018

Uttalelse - Oppstartvarsel reguleringsplan Frosta brygge og Vigtil nordre og nedre - Frosta kommune - Trøndelag fylke

Viser til oppstartvarsel 19.11.2018 vedr sammenslåing av planer samt div planendringer.

Planen omfatter sjø- og landareal ved Småtta - Vigtil (Viktil ?) på østsiden av Trondheimsfjorden.

Merknad/innspill

De oppramsa forslag til endringer gjelder landareal og har ingen/liten betydning for de forhold som ligger til vårt saksområde (havne og farvannsloven).

Kystverket har tidligere avgitt uttalelse til planene i området, sist til planendring Frosta brygge 10.12.2014. Vi har ikke mottatt noe planvedtak/godkjenning av planen og vi antar derav at den ikke er vedtatt av kommunen.

Vi ser det som positivt at de eldre planene slås sammen til ett felles plandokument.

Vi har så langt ikke avgjørende merknader / innspill.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Oddbjørn Sæther
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten signaturer

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket Telefon: +47 07847 Internett: www.kystverket.no
Postboks 1502 E-post: post@kystverket.no
6025 ÅLESUND

For besøksadresse se www.kystverket.no Bankgiro: 7694 05 06766 Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



Norconsult As
Postboks 626
1303 SANDVIKA

AAMHTESE/SAK
18/5661 - 2

MIJ VUESUEHT./VÁR REF.
18/30806

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

BIEJJIE/DATO
22.11.2018

Sametingets uttalelse til oppstartsvarsel - Reguleringsendring av tre reguleringsplaner i Frosta kommune

Vi viser til deres brev av 19.11.2018.

Sametinget uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt.

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planendringene.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 1918 er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Denne uttalelsen gjelder bare Sametinget. For øvrige hensyn viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
konst. ossodatdirektevra/avdelingsdirektør

Harald Bugge Midthjell
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme j'ih seedtesávva vuelietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Áejviedáastoje / Hovedmottaker:

Norconsult As Postboks 626 1303 SANDVIKA

Kopijja / Kopi til:

Trøndelag Fylkeskommune Fylkets hus 7735 Steinkjer



Statens vegvesen

Norconsult AS – Trondheim
Klæbuveien 127
7031 TRONDHEIM

Willy Wøllo

Behandlende enhet: Region midt	Saksbehandler/telefon: Marthe Fjellheim / 45205288	Vår referanse: 18/253120-2	Deres referanse: 5183431	Vår dato: 27.11.2018
-----------------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------

Uttalelse – Varsel om oppstart – Tre reguleringsplaner – reguleringsendring – Frosta kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, mottatt 19.11.2018.

Det søkes om reguleringsendring av tre reguleringsplaner i Frosta kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fortetting av fritidsboliger på seks delområder innenfor disse planene, totalt ti nye fritidsboliger.

Statens vegvesen har ingen merknader til oppstartsvarselet.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 3000
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHØM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Norconsult Solem Arkitektur
Erling Skakkes gt 49B
7012 TRONDHEIM

Vår dato: 11.12.2018
Vår ref.: 201841720-2
Arkiv: 323
Deres dato: 19.11.2018
Deres ref.: 5183431 - WILWOL

Saksbehandler:
Frederik Eide

Konkret innspill fra NVE til reguleringsplan ved planoppstart: Reguleringsendring tre reguleringsplaner i Frosta kommune

Vi viser til varsel om oppstart mottatt/datert 19.11.2018. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

I den foreløpige ROS-analysen er det krysset av for at NGUs løsmassekart viser at det er grunnlendte områder med hyppige fjellblotninger i området. Det stemmer ikke overens med hva vi finner i kartene, og vi kan se at det er registrert marine avsetninger i alle områdene som nå er omsøkt. Dersom en med sikkerhet ikke kan dokumentere berggrunnen, må det gjennomføres en geoteknisk vurdering.

I forbindelse med ROS-analysen må dette dokumenteres enten ved fotografering av eventuelt eksponert berggrunn, eller i form av geoteknisk vurdering. I detaljreguleringen for del av Frosta brygge er følgende bestemmelse tatt inn:

3.7 Geotekniske/ geologiske forhold:

Geoteknisk / geologisk prosjektering må være ferdig før igangsettingstillatelse gis. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk / geologisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

Dersom de geotekniske vurderingene utsettes til byggesak, må denne bestemmelsen også tas inn i de andre planene før reguleringsendringene vedtas.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rm@nve.no.

Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Frederik Eide
avdelingsingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:

Wøllo Willy

From: Bang Liv Irene <liv.irene.bang@nte.no>
Sent: 13. desember 2018 12:37
To: Wøllo Willy
Subject: Varsel oppstart planarbeid - Reguleringsendring tre reguleringsplaner i Frosta kommune
Attachments: Kartutsnitt Vikten.pdf

Vi viser til melding om reguleringsendring av tre reguleringsplaner i Frosta kommune. Formålet med planarbeidet er å utvide med ca 10 fritidstomter innen disse planene.

NTE Nett AS har ingen merknader til planarbeidet men ønsker å gi følgende innspill:

NTE Nett AS har etter energiloven områdekonsesjon i Frosta kommune. Det innebærer at vi etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent distribusjonsnett).

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Vedrørende vårt innspill til planarbeidet, så vedlegges utsnitt av ledningskart for området. Det synliggjør eksisterende nettanlegg, høyspennings og lavspennings distribusjonsnett. Vi forutsetter at strømforsyningsanleggene blir ivaretatt i reguleringsplanarbeidet.

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene og eller nettstasjoner.

Dersom planen forutsetter at eksisterende nettanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.

Vi ber om å bli kontaktet enten pr. telefon eller med e-post til: post.nett@nte.no for ivaretagelse av eksisterende nettanlegg, flytting/ombygging. Eventuelt prosjektering av strømforsyning som skal dekke nytt behov.

Mvh
NTE Nett AS
Driftssenteret



Norconsult AS
Klæbuveien 127 B
7031 TRONDHEIM

Vår dato: 14.12.2018
Vår ref.: 2018/19092

Deres dato: 19.11.2018
Deres ref.: 5183431 - WILWOL

Uttalelse - varsel oppstart av planarbeid - reguleringsendring tre reguleringsplaner i Frosta kommune - reguleringsplan for Frosta brygge - Hytteområde Viktil nedre og Viktil nordre - Frosta 27/1 og 3

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med endring ovennevnte reguleringsplaner, og har følgende foreløpige vurdering:

Overordnede føringer

Fylkesmannen behandler her oppstartsvarsel for alle tre reguleringsplaner, men ber om at planene sendes separat når de legges ut for offentlig ettersyn.

Landbruk

Landbruksavdelingen vurderer de foreslåtte endringene av tre reguleringsplaner på Frosta til å være grep som ikke berører landbruksinteresser ut over det som allerede er avklart i gjeldende planer. Vi har med bakgrunn i dette ingen merknad til oppstartvarslet.

Klima og miljø

Formålet med planarbeidet er å utvide med ca. 10 fritidstomter innen tre eksisterende reguleringsplaner. Av hensyn til miljø- og klimainteresser som vi er satt til å ivareta, vurderer vi det som positivt å fortette eksisterende områder framfor å bygge ut nye, uberørte områder. Det må likevel legges vekt på mulige naturmangfoldverdier, landskap og friluftsliv også ved en slik fortetting. Ved hytteområder i eller nærheten av strandsonen vil det være viktig å sikre at fortetting ikke går utover allmennhetens tilgang til strandsona ved at nye fritidsboliger medfører økt privatisering og nedbygging.

Områdene som er planlagt omregulert her, er i hovedsak områder avsatt som friområder for opphold, lek og friluftsliv for allmennheten (jfr. planbestemmelsene). Vi vil tilrå kommunen å vurdere om dette er verdifulle områder for friluftsliv i kommunen, og vektlegge det ved behandling av planen. Dette gjelder generelt for alle områdene, men særlig for område D, E og F, som ligger dels innenfor 100-metersbeltet og nært Frostastien. En endring av arealbruken her vil kunne redusere opplevelsen for brukerne av denne. Med den samlede utbyggingen av fritidsboliger i dette området, vil det ha stor verdi å ivareta gjenværende ubebygde arealer nært sjøen. Vi vil av den grunn vurdere spesielt område D som krevende med hensyn til statlig politikk for

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer
fmlpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:
Steinkjer: Strandveien 38
Trondheim: Prinsensgt 1
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:
74 16 80 00
Org.nr.:
974 764 350

Saksbehandler:
Elisabeth Varsi Stubbrud
Telefon:

100-metersbeltet, nedfelt i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen (SPR 2011).

SPR slår fast at byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø gjelder generelt, og at forbudet er strammet inn i ny plan- og bygningslov. 100-metersbeltet er av nasjonal interesse, og bygging her skal bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold. Utbygging bør unngås på arealer som har betydning for andre formål, som for eksempel friluftsliv, naturmangfold, naturvern, landskap mm. Alternative plasseringer bør vurderes og velges dersom det er mulig.

Vi minner for øvrig om at planene må vurderes etter prinsippene i §§ 8- 12 i naturmangfoldloven av 2009 og holdes opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 i NML. Dette innebærer at konsekvensene for naturmangfoldet skal framgå av planbeskrivelsen, samt at vurderingen og vektlegging av prinsippene skal framgå av beslutningen. Da tiltakene vil kunne medføre en del terrenginngrep med oppgraving og forflytting av masser, må dette inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin nye veileder fra 2017; "[Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#)". DSB har utgitt en revidert sjekklister til vedlegg 5 i veilederen i august 2018, som skal benyttes. Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Vi gjør videre oppmerksom på at for planområder under marin grense må det vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til NVE, sektormyndighet på skred og flom.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Elisabeth Varsi Stubbrud
rådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Elisabeth Varsi Stubbrud – 73 19 91 55

Klima og miljø: Maia Vardenær – 74 16 81 86

Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41

Kopi til:

Frosta kommune

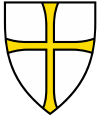
Alstad

7633 FROSTA

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus, Postboks 2560

7735 STEINKJER



NORCONSULT AS AVD STEINKJÆR
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 18.12.2018 **Vår referanse:** 201871773-4 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 19.11.2018 **Deres referanse:** 5183431 Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid, reguleringsendring tre reguleringsplaner. Frosta kommune

Fylkeskommunen er gjort kjent med igangsatt planarbeid for reguleringsplan Frosta brygge, reguleringsplan for hytteområde Viktil nedre og Viktil Nordre, samt reguleringsplan for del av 27/ 1 og 3.

En reguleringsplan skal være forutsigbar for alle parter og skal ta sikte på å få den best mulige arealbruken totalt sett etter en samordnet avveining av de ulike interesser. En reguleringsplan er en juridisk bindende avtale mellom berørte parter og bør gi en viss forutsigbarhet i fht arealbruken.

Det foreslås endringer innenfor 6 områder i gjeldende reguleringsplaner. Kommunen ønsker at eksisterende planer med eventuelle endringer slåen sammen til en reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

Hensikten med planarbeidet er å fortette området med 10 tomter til fritidsformål. Planlagte endringer foregår i hovedtrekk i områder avsatt til friområder (fellesområder for lek og opphold). Frostastien går gjennom området. Det er viktig å sikre at fortettingen ikke går utover allmennhetens tilgang til Frostastien og strandsonen.

Områdene A fortettes med 4-5 nye fritidstomter og område B endres fra fritidsbebyggelse til friområde. Det er foreslått en ny tomt i område F, samt utvidelse av parkeringsareal i område E. Vi forutsetter at parkeringsplass kan benyttes av allmennheten. Område C er i dag avsatt til friområde, ny arealbruk blir fritidsbebyggelse. Fylkeskommune har ikke merknader til foreslåtte endringer. Fylkeskommunen mener det er positivt å fortett i allerede bebygde områder, men det er viktig å sikre at fortettingen gjøres slik at allerede bebygde tomter ivaretas med hensyn til sikt, innsyn etc

Det er registrert to automatisk fredete kulturminner innenfor området. Vi forutsetter at bevaringsområdene videreføres i planen og bestemmelsene.

Frosta er en kommune rik på kulturminner og fylkeskommunen minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Fylkeskommune stiller gjerne opp med råd og veiledning til det videre planarbeidet om det er ønskelig.

Trøndelag fylkeskommune vil gi en endelig uttalelse når planen blir lagt ut til offentlig høring.

Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED
FROSTA KOMMUNE

Wøllo Willy

From: Armand Fossli <armfoss@online.no>
Sent: 20. desember 2018 11:59
To: Wøllo Willy
Cc: Fossli Johan
Subject: Reguleringsendring innen tre vedtatte reguleringsplaner Frosta kommune

Hei,

Vi viser til kunngjøring om varsel om oppstart av endring innen tre vedtatte detaljreguleringsplaner i Frosta kommune samt positivt møte 12. desember.

Før endelig plan forutsetter vi at vedtatte versjoner av tidligere reguleringsplaner for området gjøres tilgjengelig.

Førøvrig er det ønske om å legge inn en begrensning på høyde i området som i forslaget er benevnt område C og gjelder etablering av 7-8 fritidstomter. Det er ønske om at høydebegrensninger på bebyggelse i dette området tar utgangspunkt i høyden på veien, dvs. at området planeres ned til veinivå og at nedre del av grunnmur holdes på samme nivå eller nedenfor dette.

Med vennlig hilsen
Armand Fossli
Orsandvegen 41
7633 Frosta

Telefon: 913 42 391
Mail: armfoss@online.no

I am using the Free version of [SPAMfighter](#).
SPAMfighter has removed 1125 of my spam emails to date.

Do you have a [slow PC?](#) Try a free scan!